|  |  |
| --- | --- |
| **Príloha č.2 – Špecifikácia predmetu zákazky** | |
| Dátum:  12.03.2021 | **Vybudovania novostavby domu seniorských služieb – projektová dokumentácia Zlaté Moravce** |
| **Stručný opis predmetu:**  Cieľom projektu bude rozšírenie ponuky poskytovania sociálnych služieb pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby, a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek. Zariadenie pre seniorov má riešiť sociálnu starostlivosť pre 12 klientov prostredníctvom sociálnej služby pobytového celoročného charakteru v súlade § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Projekt je priamo naviazaný na poskytovanie sociálnej služby v prirodzenom prostredí, v zariadení, ktoré vytvára podmienky pre nezávislý život v komunite.  Projekt bude vytvárať podmienky pre život na rovnakom základe zodpovedajúci väčšinovej spoločnosti, podmienky rovnoprávneho občianstva. Prijímateľom sociálnej služby budú poskytované služby v prirodzenom rodinnom prostredí (v rodinnom dome), prijímateľ bude vedený k samostatnosti, využívaniu dostupných komunitných služieb, čo vedie k plnohodnotnému životu v komunite.  **Medzi hlavné aktivity projektu bude zriadenie zariadenia pre seniorov a jeho zabezpečenie materiálno-technických vybavením a okolitým prostredím .** | |
| **Uvažovaný rozsah stavebného diela:**  **Druh stavby:** Pozemné stavby – bytové budovy - ostatné budovy na bývanie  **Stavebný zámer:** NOVOSTAVBA  **Kapacita budovy podľa výzvy:** 12 miest v jednom objekte s maximálnou kapacitou 6 miest v jednotke  **Uvažovaná zastavaná plocha:** 670 m2  **Technický rozsah:**  SO01 – Hlavná stavba DSS Architektúra  SO02 – Zdravotechnika  SO03 – Vykurovanie  SO04 – Elektroinštalácia a bleskozvod  SO05 – Slaboprúd a TV  SO06 – Komunikačný systém sestra pacient  SO07 – Verejné osvetlenie  SO08 – Vodovodná prípojka  SO09 – Kanalizačná prípojka  SO10 – Plynová prípojka  SO11 – Prípojka NN elektrika  SO12 – Spevnené plochy príjazd pre parkovanie  SO13 – Sadové úpravy  SO14 – Búranie jestvujúcich objektov  SO15 – Príprava územia  SO16 – EPS a HSP  SO18 – Zdravotná technológia  Predpokladaný rozpočtový náklad investície 1,075 mil. € bez DPH | |
| **Zadanie predmetu zákazky:**   1. **Zhromaždenie a spracovanie vstupných podkladov** 2. **Spracovanie dispozičnej štúdie** 3. **Spracovanie dokumentácie k územnému konaniu (DUR)**  * vypracovanie/podanie všetkých žiadostí   - vrátane poplatkov  1. **Spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP)**  * vypracovanie/podania všetkých žiadosti – vrátane poplatkov * prejednanie a získanie stanovísk všetkých dotknutých orgánov * úradne a technické overenie dokumentácie technologických časti v zmysle §5 vyhlášky 508/2009 Z.z.  1. **Spracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby a obstaranie (DRS)**  * dopracovanie všetkých profesií do stupňa realizačnej dokumentácie * vypracovanie výkazu výmer pre obstaranie a rozpočtu nákladov  1. **Autorský dozor** 2. **Inžinierska činnosť – ( súvisiaca aj s zadanim v bodoch 3 a 4)**   **POZN:** Projekt musí byť realizovaný a rešpektovať usmerňujúce publikácie Implementačnej agentúry Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky: „Tvorba inkluzívneho prostredia v procese deinštitucionalizácie - doc. Ing. arch. Lea Rollová a Univerzálne navrhovanie objektov komunitných sociálnych služieb - doc. Ing. arch. Lea Rollová, PhD. doc. Ing. arch. Zuzana Čerešňová, PhD.  **Počet tlačených pare – 6 ks ( pre časti 3,4,5)**  **Miesto dodania predmetu zákazky -** Nemocnica AGEL Zlaté Moravce a.s., Ul. Bernolákova 4, 953 01 Zlaté Moravce  **Lehota dodania** – **Do 120 kalendárnych dní** od doručenia písomnej výzvy kupujúceho poštou a/alebo e-mailom. | |