|  |
| --- |
| **Príloha č.2 – Špecifikácia predmetu zákazky**  |
| Dátum:12.03.2021 | **Vybudovania novostavby domu seniorských služieb – projektová dokumentácia Zlaté Moravce** |
| **Stručný opis predmetu:**Cieľom projektu bude rozšírenie ponuky poskytovania sociálnych služieb pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby, a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek. Zariadenie pre seniorov má riešiť sociálnu starostlivosť pre 12 klientov prostredníctvom sociálnej služby pobytového celoročného charakteru v súlade § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Projekt je priamo naviazaný na poskytovanie sociálnej služby v prirodzenom prostredí, v zariadení, ktoré vytvára podmienky pre nezávislý život v komunite. Projekt bude vytvárať podmienky pre život na rovnakom základe zodpovedajúci väčšinovej spoločnosti, podmienky rovnoprávneho občianstva. Prijímateľom sociálnej služby budú poskytované služby v prirodzenom rodinnom prostredí (v rodinnom dome), prijímateľ bude vedený k samostatnosti, využívaniu dostupných komunitných služieb, čo vedie k plnohodnotnému životu v komunite.**Medzi hlavné aktivity projektu bude zriadenie zariadenia pre seniorov a jeho zabezpečenie materiálno-technických vybavením a okolitým prostredím .** |
| **Uvažovaný rozsah stavebného diela:** **Druh stavby:** Pozemné stavby – bytové budovy - ostatné budovy na bývanie **Stavebný zámer:** NOVOSTAVBA**Kapacita budovy podľa výzvy:** 12 miest v jednom objekte s maximálnou kapacitou 6 miest v jednotke**Uvažovaná zastavaná plocha:** 670 m2**Technický rozsah:** SO01 – Hlavná stavba DSS ArchitektúraSO02 – ZdravotechnikaSO03 – VykurovanieSO04 – Elektroinštalácia a bleskozvodSO05 – Slaboprúd a TVSO06 – Komunikačný systém sestra pacient SO07 – Verejné osvetlenie SO08 – Vodovodná prípojkaSO09 – Kanalizačná prípojka SO10 – Plynová prípojkaSO11 – Prípojka NN elektrika SO12 – Spevnené plochy príjazd pre parkovanieSO13 – Sadové úpravySO14 – Búranie jestvujúcich objektov SO15 – Príprava územia SO16 – EPS a HSPSO18 – Zdravotná technológiaPredpokladaný rozpočtový náklad investície 1,075 mil. € bez DPH  |
| **Zadanie predmetu zákazky:**1. **Zhromaždenie a spracovanie vstupných podkladov**
2. **Spracovanie dispozičnej štúdie**
3. **Spracovanie dokumentácie k územnému konaniu (DUR)**
* vypracovanie/podanie všetkých žiadostí   - vrátane poplatkov
1. **Spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP)**
* vypracovanie/podania všetkých žiadosti – vrátane poplatkov
* prejednanie a získanie stanovísk všetkých dotknutých orgánov
* úradne a technické overenie dokumentácie technologických časti v zmysle §5 vyhlášky 508/2009 Z.z.
1. **Spracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby a obstaranie (DRS)**
* dopracovanie všetkých profesií do stupňa realizačnej dokumentácie
* vypracovanie výkazu výmer pre obstaranie a rozpočtu nákladov
1. **Autorský dozor**
2. **Inžinierska činnosť – ( súvisiaca aj s zadanim v bodoch 3 a 4)**

**POZN:** Projekt musí byť realizovaný a rešpektovať usmerňujúce publikácie Implementačnej agentúry Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky: „Tvorba inkluzívneho prostredia v procese deinštitucionalizácie - doc. Ing. arch. Lea Rollová a Univerzálne navrhovanie objektov komunitných sociálnych služieb - doc. Ing. arch. Lea Rollová, PhD. doc. Ing. arch. Zuzana Čerešňová, PhD.**Počet tlačených pare – 6 ks ( pre časti 3,4,5)** **Miesto dodania predmetu zákazky -** Nemocnica AGEL Zlaté Moravce a.s., Ul. Bernolákova 4, 953 01 Zlaté Moravce**Lehota dodania** – **Do 120 kalendárnych dní** od doručenia písomnej výzvy kupujúceho poštou a/alebo e-mailom. |